

**Почему изменились суммы налогов на имущество?**

В сентябре 2025 года все владельцы недвижимости начали получать налоговые уведомления с начислениями земельного налога и налога на имущество физических лиц за прошедший 2024 год.

По сравнению с предыдущими налоговыми периодами изменились размеры начислений по налогу на имущество физических лиц.

*«Основной причиной является то, что в качестве налоговой базы применена новая кадастровая стоимость, определенная в результате очередного тура государственной кадастровой оценки объектов капитального строительства, проведенного в 2023 году и вступившего в силу для целей налогообложения   
с 01.01.2024 года»*, - отметила заместитель руководителя Управления Росреестра по Свердловской области **Лариса Шатунова**.

Проверить кадастровую стоимость, используемую для налогообложения, можно   
в фонде данных государственной кадастровой оценки на портале nspd.gov.ru.

Для этого во вкладке «Фонд данных государственной кадастровой оценки» необходимо ввести кадастровый номер объекта или адрес в окно поиска и нажать кнопку «Найти». После этого в базе данных будет найден нужный объект и его основные характеристики. Далее, нажав на кнопку «Получить подробную информацию», будет предоставлена справочная информация о изменении кадастровой стоимости и датах её применения.

Кроме того, на изменение суммы налогов влияет изменение налоговых ставок   
(с информацией о налоговых ставках можно ознакомиться на сайте ФНС России   
в рубрике [«Справочная информация о ставках и льготах по имущественным налогам»](https://www.nalog.gov.ru/rn66/service/tax/)).

*«Налоги, указанные в уведомлениях за 2024 год, необходимо оплатить не позднее   
1 декабря 2025 года»*, - сообщила заместитель руководителя УФНС России   
по Свердловской области **Марина Хан.**

Каменск-Уральский отдел Управления Росреестра по Свердловской области